

Nr.cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	3240	Mun.Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	23317 Sf.Gheorghe	SFANTU GHEORGHE



A. Date referitoare la teren			
Nr. par.	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	Cc	3240	Imobilul nu este imprejmuit, peretii constructiei delimita-
	TOTAL	3240	za pe latatura nordica, sudica si vestica imobilul

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CAS	2707	Suprafata construita desfasurata=6595mp
	TOTAL	2707	

<p>Suprafata totala masurata a imobilului = 3240 mp</p> <p>Suprafata din act = 3240 mp</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------	--

<p>Executant: ing. György Ede-Zsolt</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren.</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

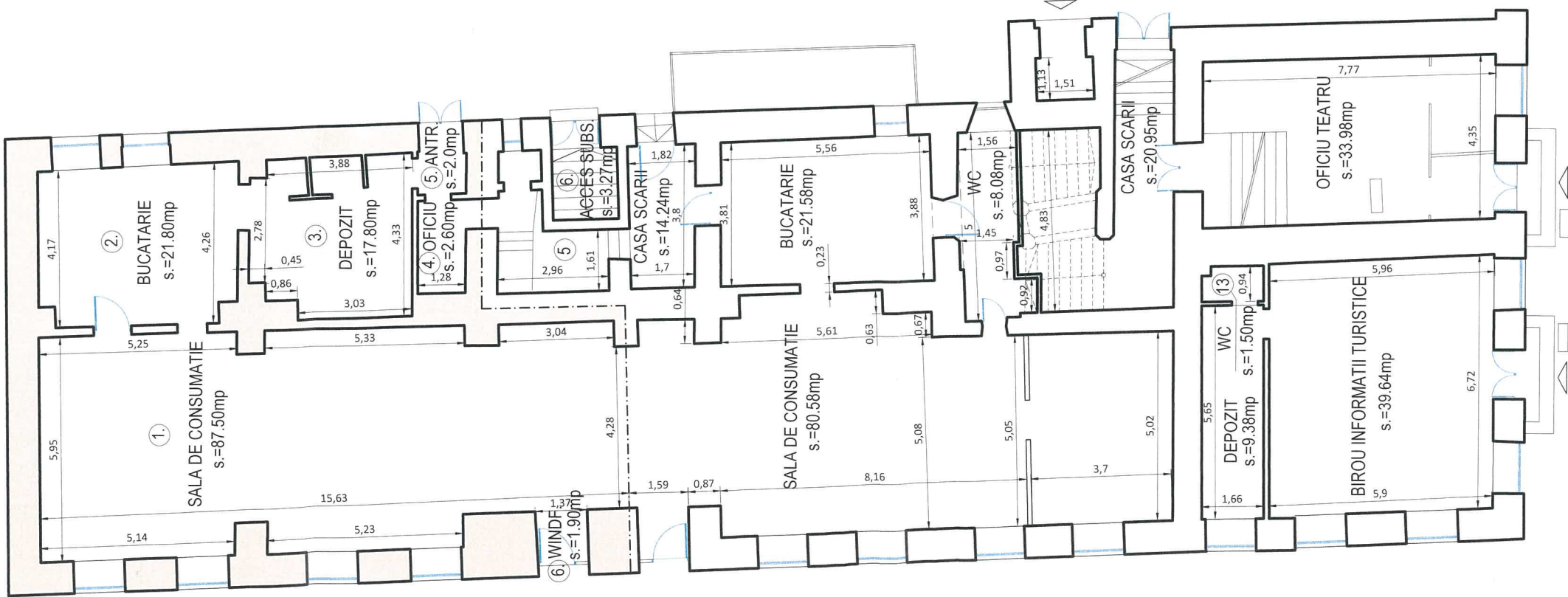
<p>Ministerul Agriculturii si Pescuitului</p> <p>SECRETARUL DE STAT</p> <p>GYÖRGY EDE ZSOLT</p> <p>CV - 077</p> <p>Categorii B, C</p> <p>ANCP</p>	<p>Semnatura si parafa</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

<p>Data: octombrie 1918</p>	<p>Data:</p>
-----------------------------	--------------

Sc.1/150

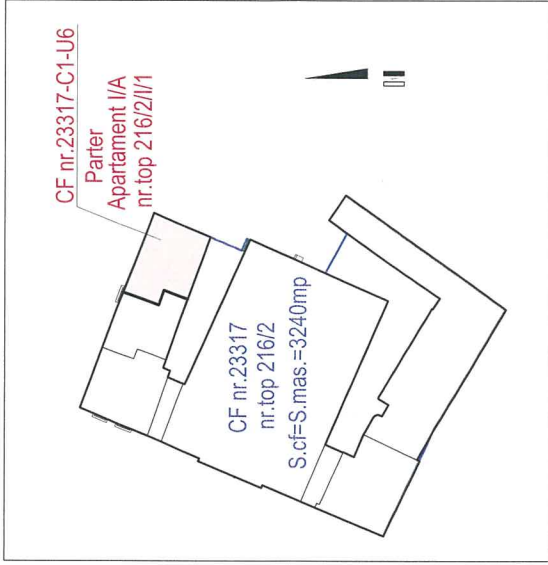
Nr.cadastral:	Suprafata utila 134 mp	Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U8	CF individuala
		SFANTU GHEORGHE 23317-C1-U8

PLAN PARTER



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Sală de consumatie	87.50
2	Bucătărie	21.80
3	Depozit	17.80
4	Oficiu	2.60
5	Antreu	2.00
6	Windfang	1.90
Suprafața utilă la PARTER		133.60
TOTAL suprafață la PARTER		133.60
Execuție		
Ing. Gheorghe Ede-Zsolt CERTIFICAT DE AUTORIZARE CV - 077 Categorie B, C MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ANCB		Data
		Octombrie 2018
Receptionat,		
		Data

PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500

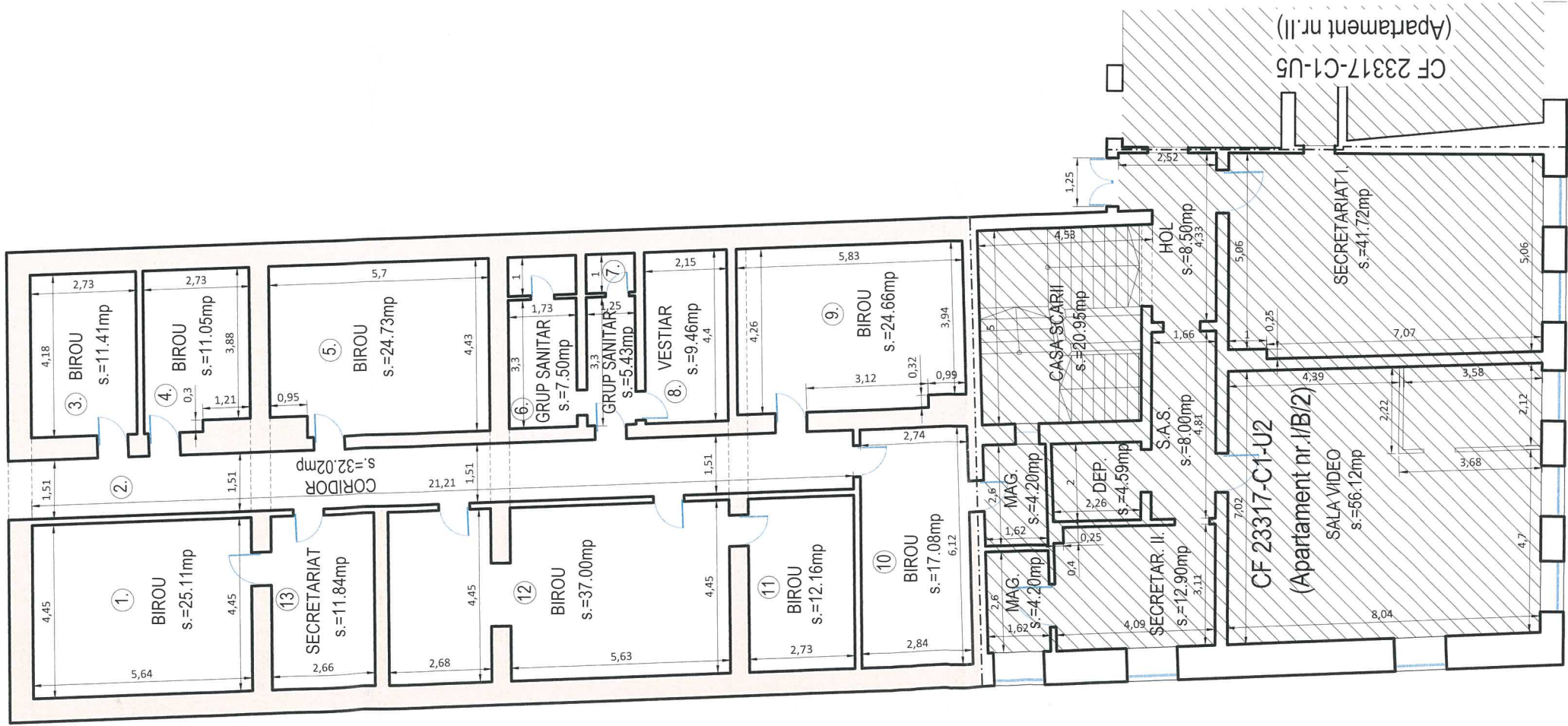


Sc.1/150

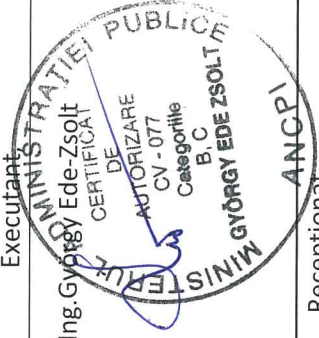
Nr.cadastral:	Suprafata utila		Adresa imobilului:	
	229 mp		Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1	
Cartea Funciara colectiva nr. 23317-C1		UAT	SFANTU GHEORGHE	
Cod.unitate individuala		U7	CF individuala 23317-C1-U7	



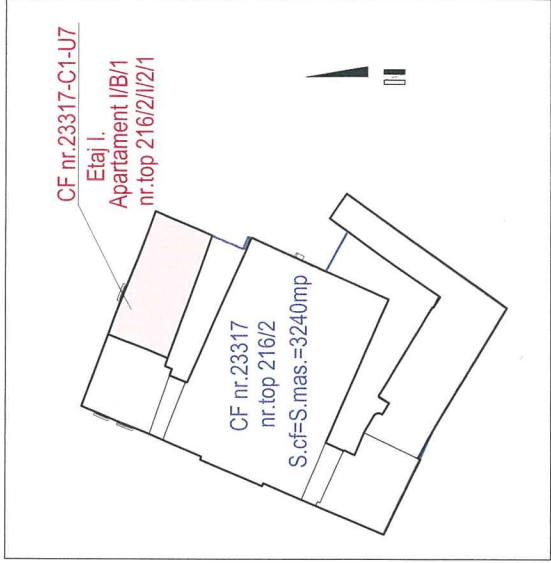
PLAN ETAJ I.



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	25.11
2	Coridor	32.02
3	Birou	11.41
4	Birou	11.05
5	Birou	24.73
6	Grup sanitar	7.50
7	Grup sanitar	5.43
8	Vestiar	9.46
9	Birou	24.66
10	Birou	17.08
11	Birou	12.16
12	Birou	37.00
13	Secretariat	11.84
Suprafata utilă la ETAJ I.		229.45
TOTAL suprafață la ETAJ I.		229.45
Executant		Data
Ing.György Ede-Zsolt		Octombrie 2018
Receptionat,		Data



PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500

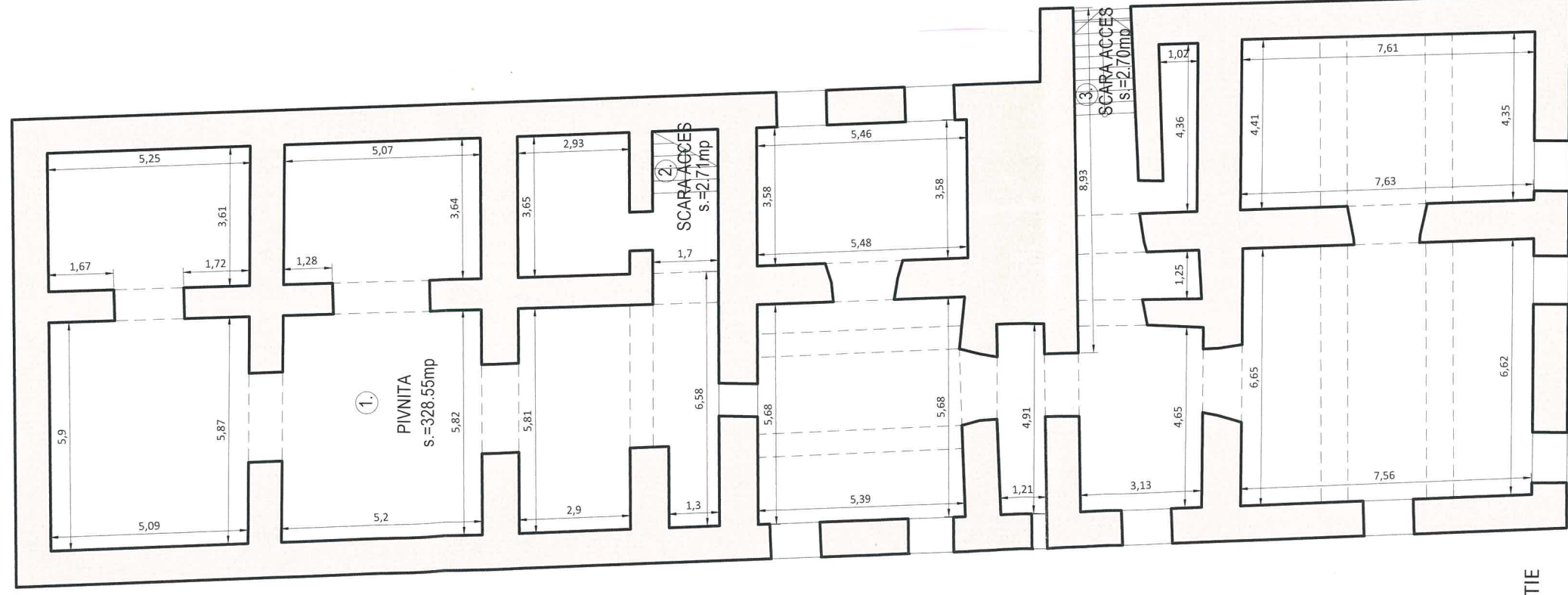


Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	664 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U2	CF individuala
		23317-C1-U2
		SFANTU GHEORGHE

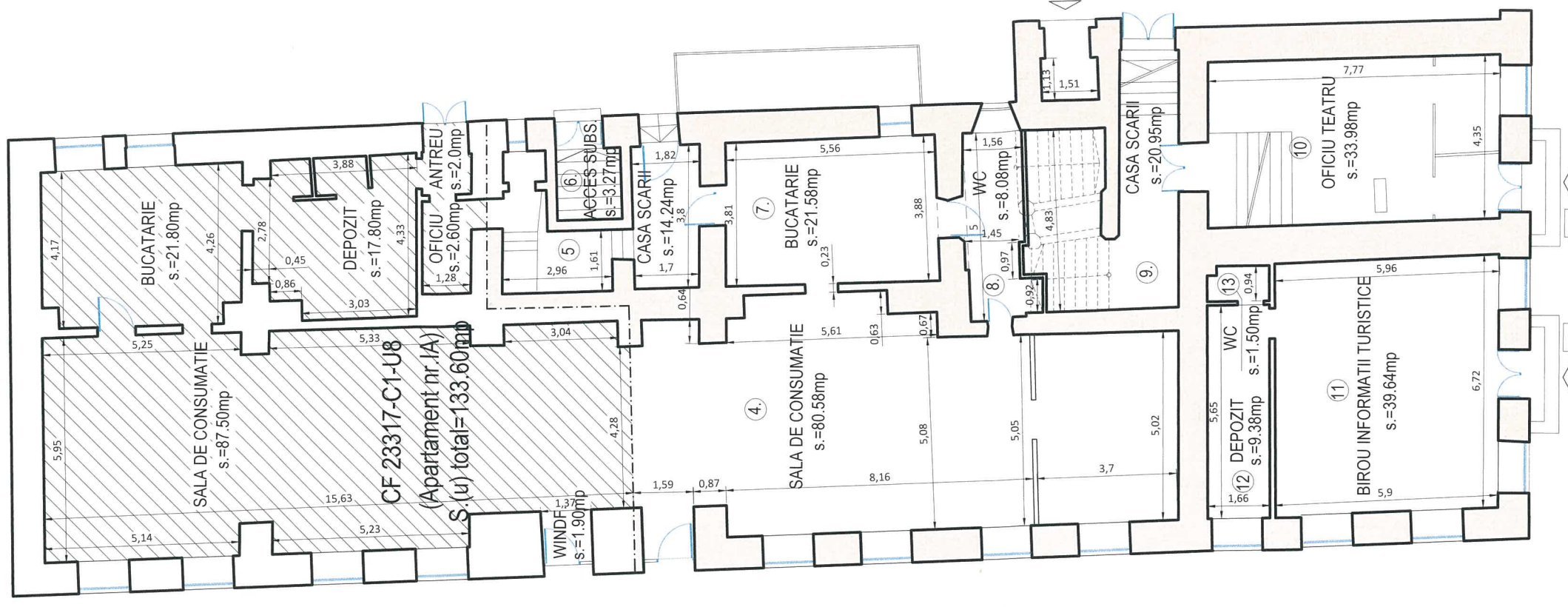
DEMISOL

(A se citi împreună cu Planşa nr.2)

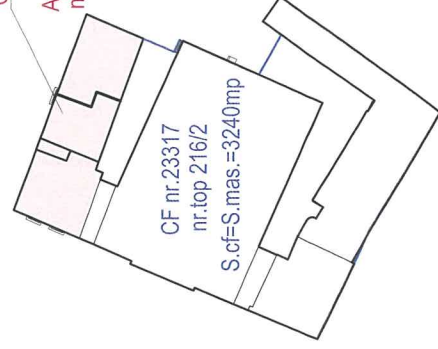
PLAN PARTER



PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



CF nr.23317-C1-U2
D+P+1
Apartament I/B/2
nr.top 216/2/I/2/2



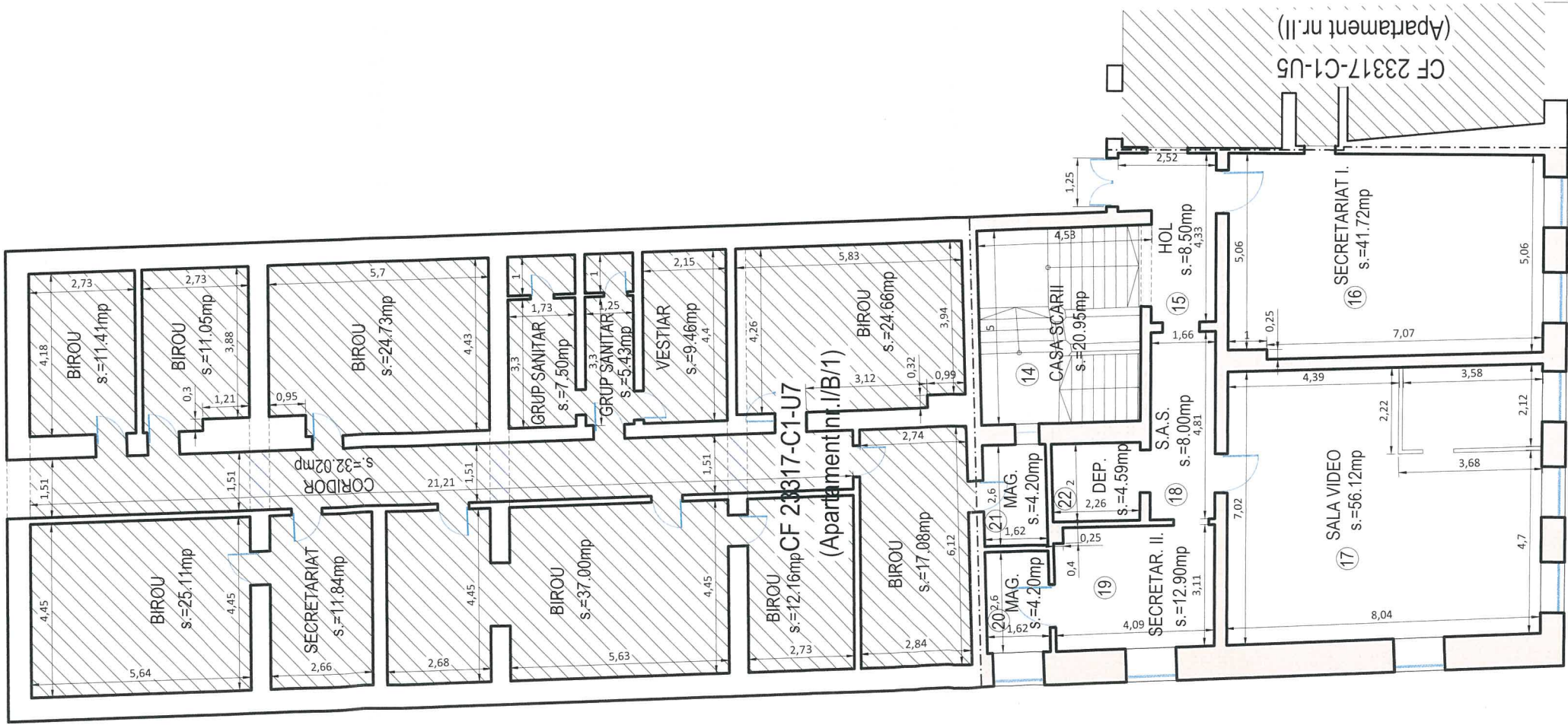
Data: ottobre 2018

Sc.1/150

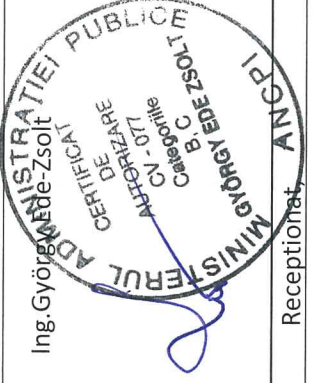
Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:	
	664 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1	
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT	SFANTU GHEORGHE
	U2	CF individuala	23317-C1-U2

(A se citi impreuna cu Plansa nr.1)

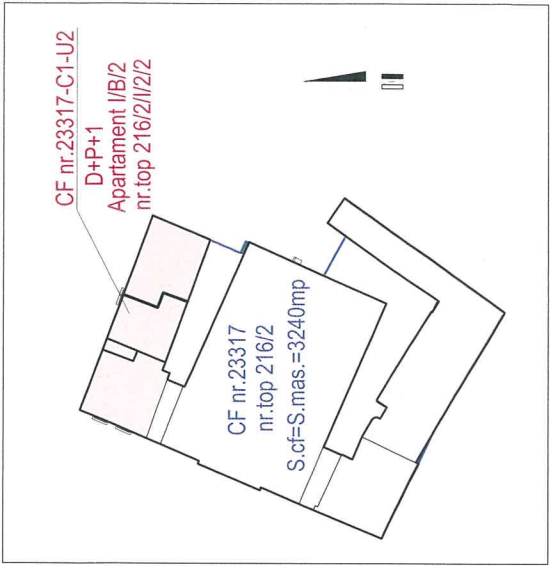
PLAN ETAJ I.



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Pivnita	328.55
Suprafata utila la DEMISOL		328.55
2	Scara acces	2.71
3	Scara acces	2.70
TOTAL suprafata la DEMISOL		333.96
4	Sala de consumatie	80.58
7	Bucatarie	21.58
8	WC	8.08
10	Oficiu teatru	33.98
11	Birou informatii turistice	39.64
12	Depozit	9.38
13	WC	1.50
Suprafata utila la PARTER		194.74
5	Casa scarii	14.24
6	Acces subzol	3.27
9	Casa scarii	20.95
TOTAL suprafata la PARTER		233.20
15	Hol	8.50
16	Secretariat I.	41.72
17	Sala video	56.12
18	S.A.S.	8.00
19	Secretariat II.	12.90
20	Magazie	4.20
21	Magazie	4.20
22	Depozit	4.59
Suprafata utila la ETAJ		140.23
14	Casa scarii	20.95
TOTAL suprafata la ETAJ		161.18
TOTAL suprafata utila		663.52 mp
TOTAL suprafata		728.34 mp

Executant,	Data
Ing.György Medve-Zsolt	
	
Receptionat,	Octombrie 2018
Data	

PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500

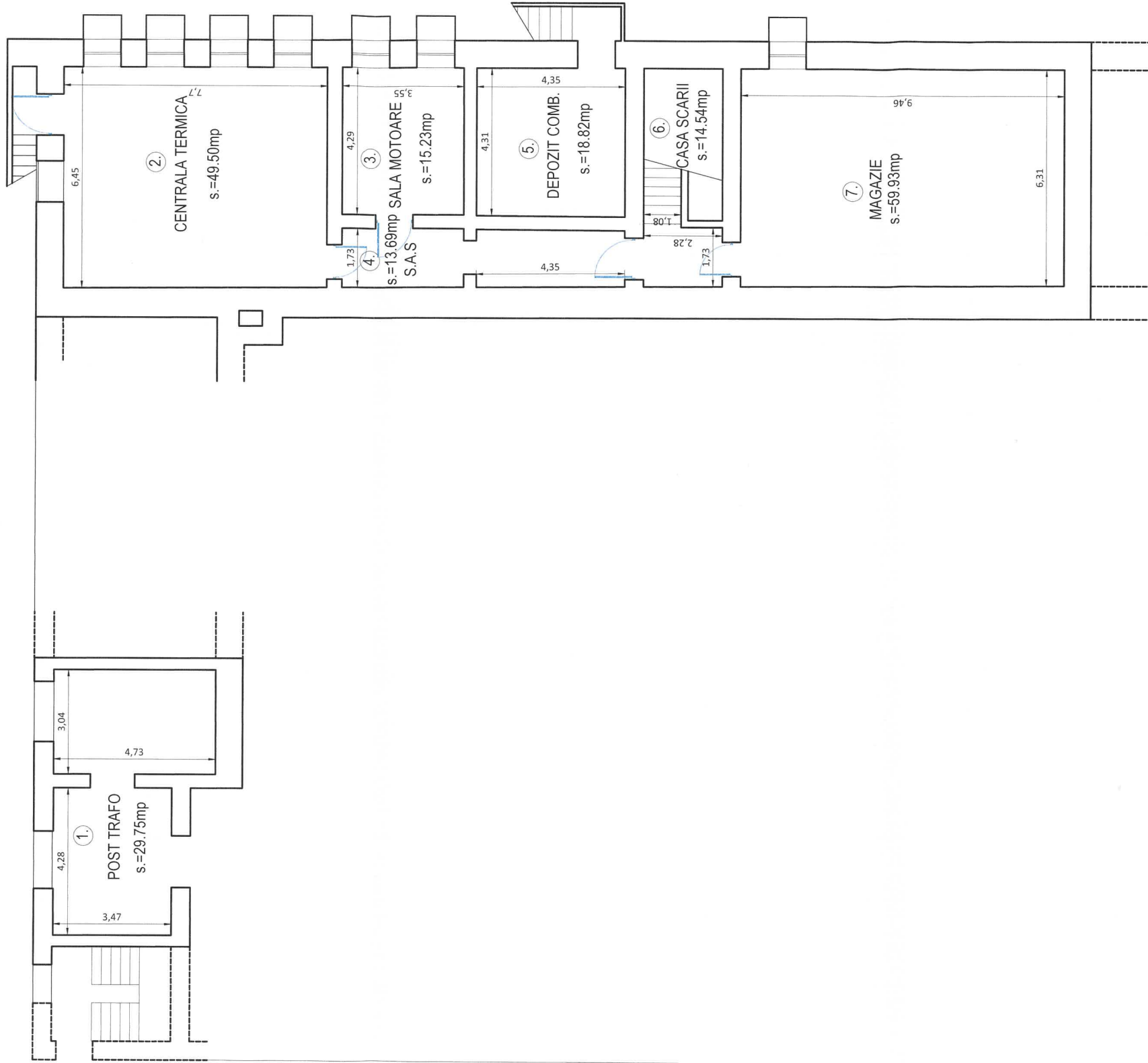


Sc.1/150

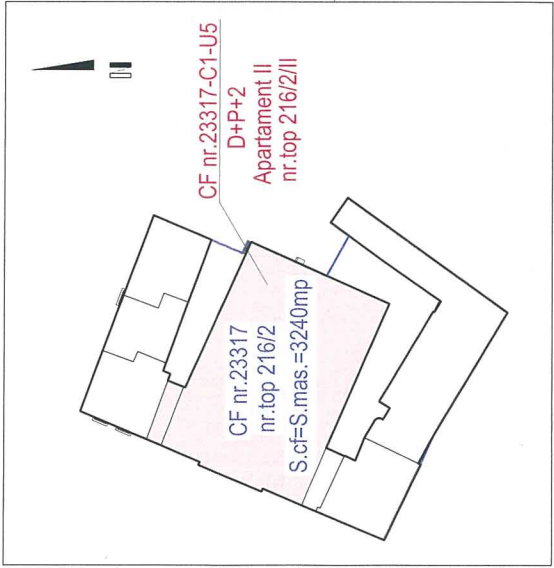
Nr.cadastral:	Suprafata utila 2181 mp	Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala
		SFANTU GHEORGHE 23317-C1-U5

(A se citi impreuna cu Plansele nr.2,3,4,5)

PLAN DEMISOL



PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500

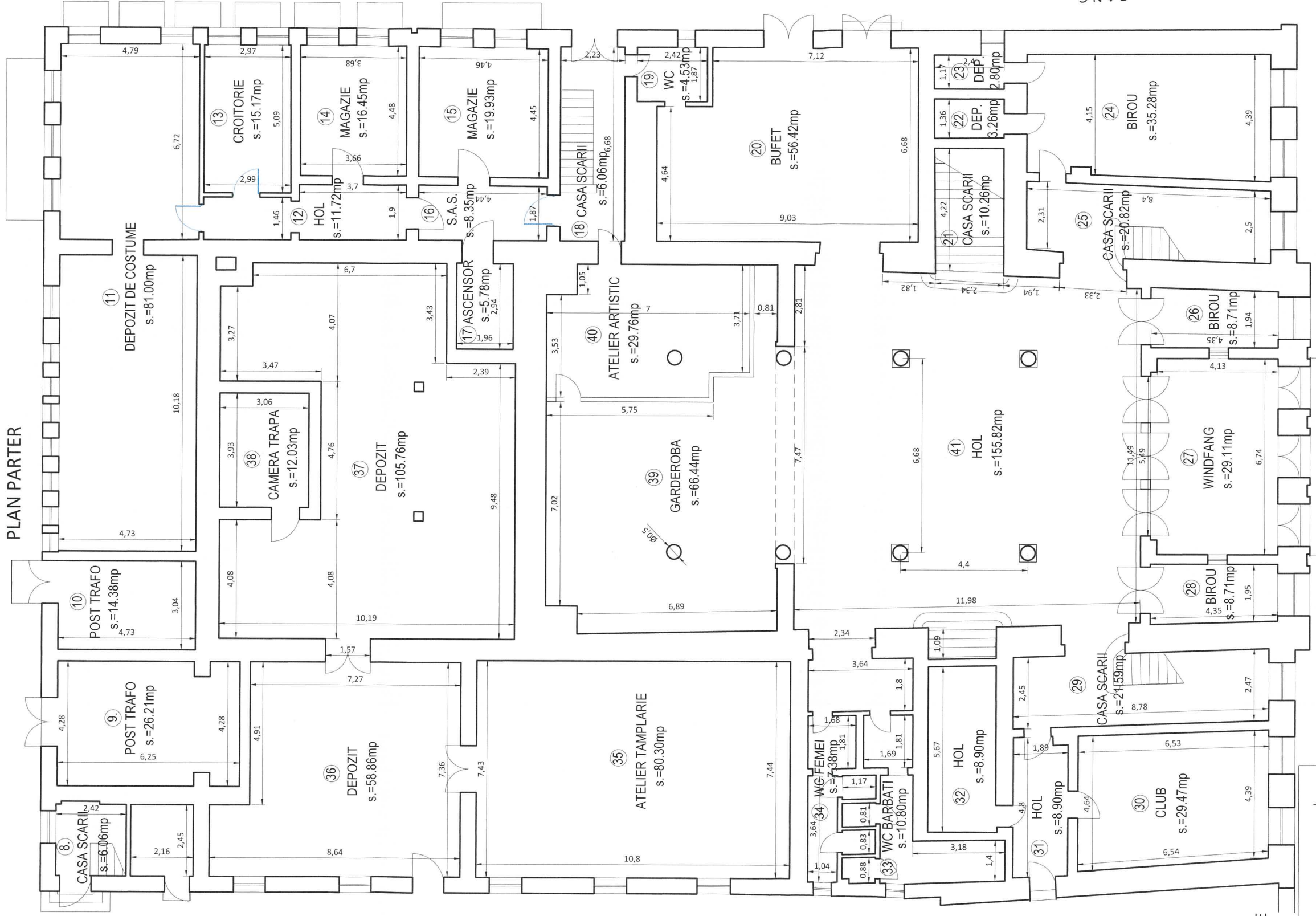
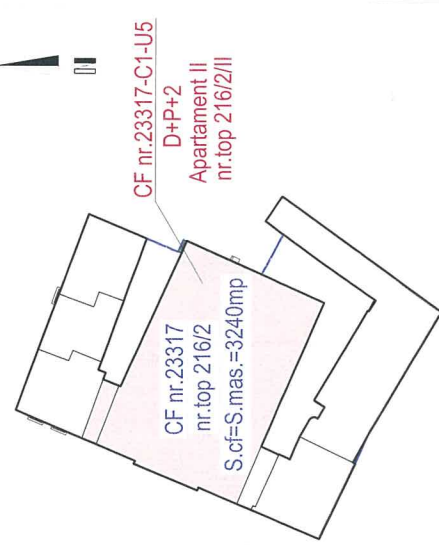


Executant,
Ing. György Ede-Zsolt

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	2181 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr. 23317-C1	UAT	SFANTU GHEORGHE
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala 23317-C1-U5

(A se citi impreuna cu Plansele nr.1,3,4,5)

PLAN PARTER

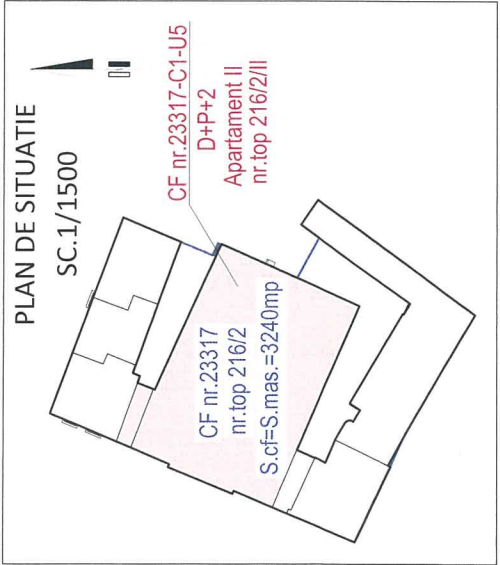
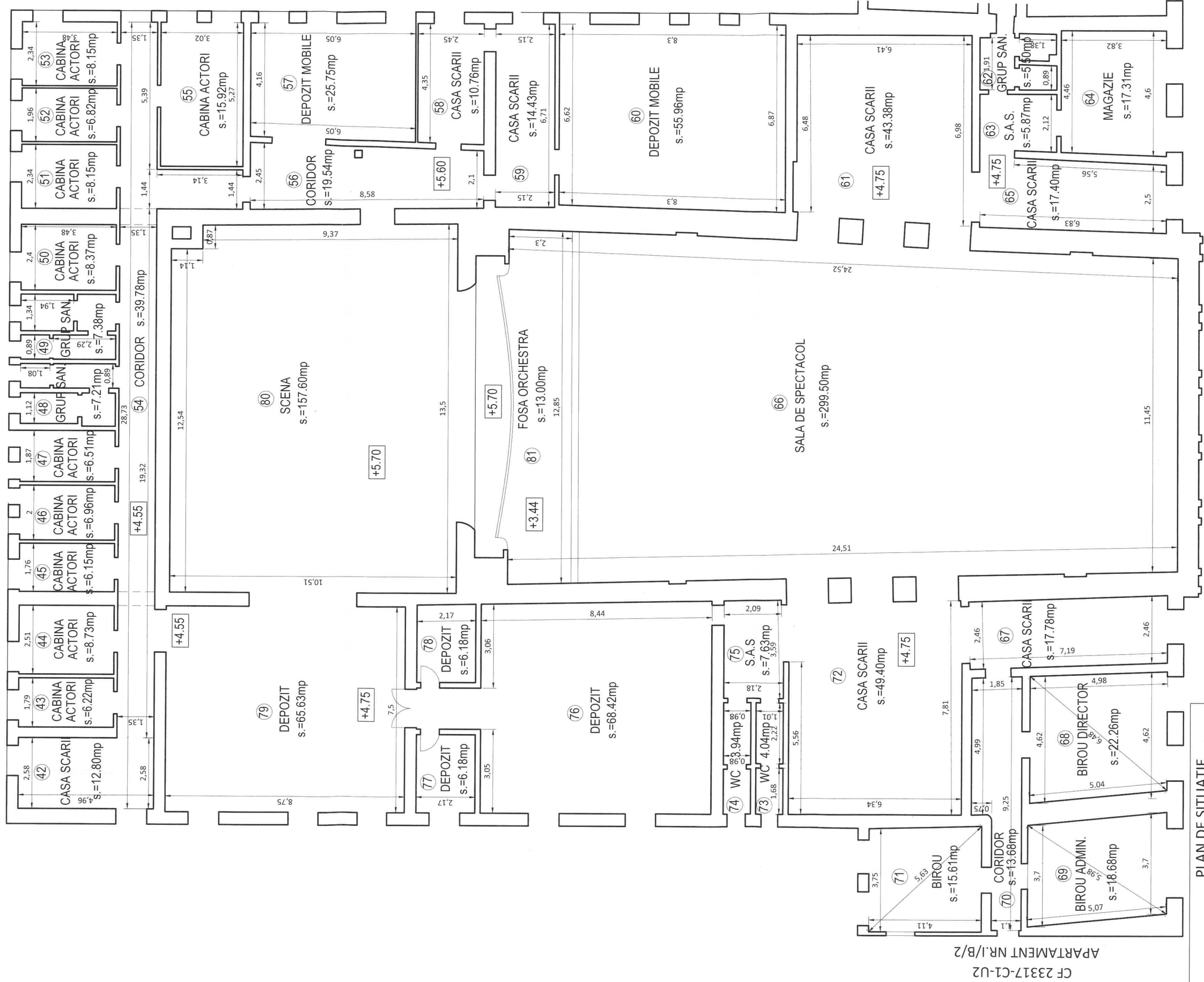
PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500

Data: octombrie 2018

Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	2181 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr. 23317-C1		
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala 23317-C1-U5
SFANTU GHEORGHE		

(A se citi impreuna cu Plansele nr.1,2,4,5)

PLAN ETAJ I.



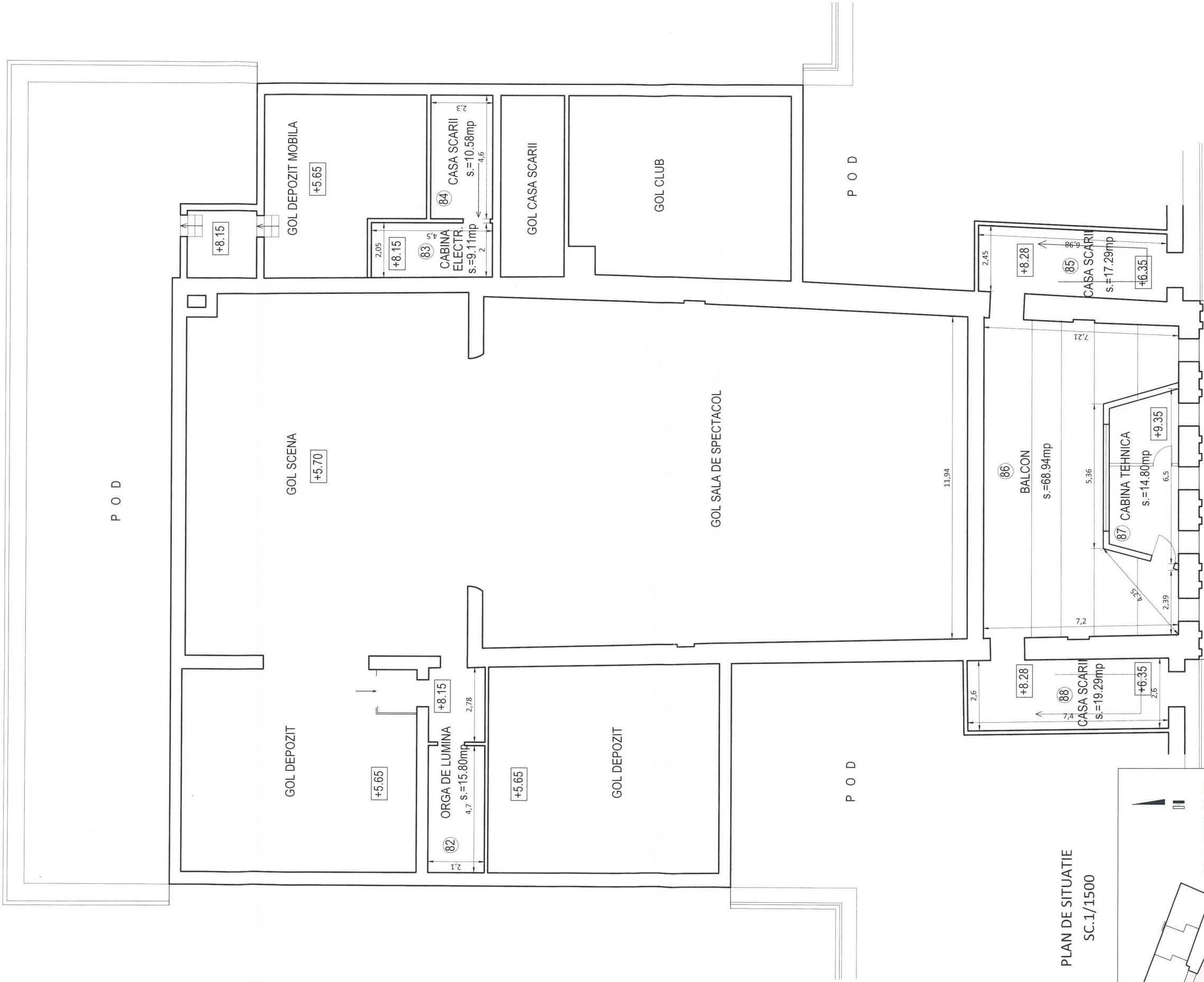
Executant,
Ing.György Ede-Zsolt

Sc.1/150

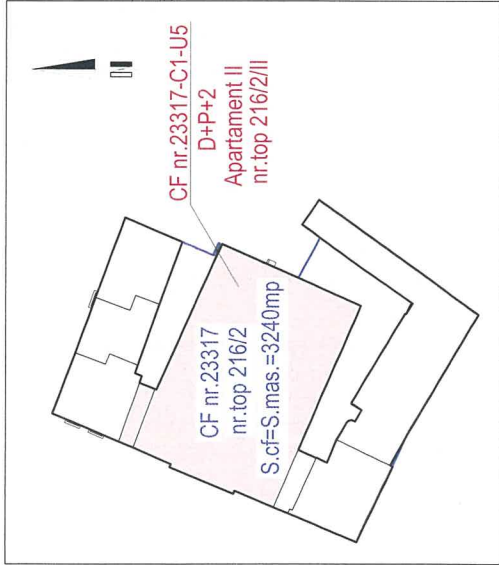
Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	2181 mp	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala
		SFANTU GHEORGHE
		23317-C1-U5

(A se citi impreuna cu Plansele nr.1,2,3,5)

PLAN ETAJ II.



PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



Executant,
György Ede-Zsolt

Sc.1/150

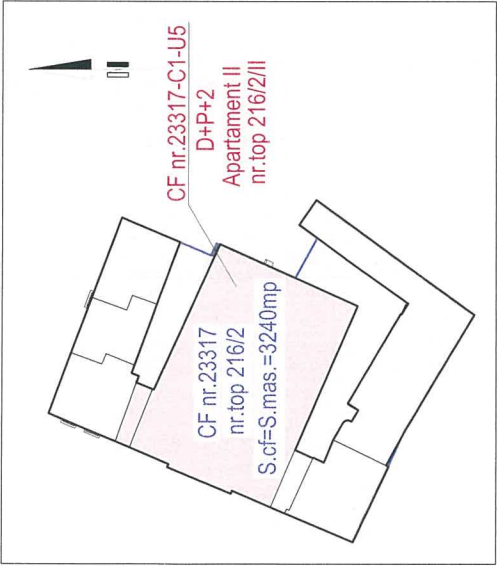
Nr.cadastral:	Suprafata utila 2181 mp	Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U5	CF individuala
		SFANTU GHEORGHE 23317-C1-U5

(A se citi impreuna cu Plansele nr.1,2,3,4)

TABELUL INCAPERILOR

Nr.incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
1	Post trafo	29.75
2	Centrală termică	49.50
3	Sala motoare	15.23
4	S.A.S.	13.69
5	Depozit comb.	18.82
7	Magazie	59.93
Suprafata utilă la DEMISOL		186.92
6	Casa scării	14.54
TOTAL suprafată la DEMISOL		201.46
9	Post trafo	26.21
10	Post trafo	14.38
11	Depozit de costume	81.00
12	Hol	11.72
13	Croitorie	15.17
14	Magazie	16.45
15	Magazie	19.93
16	S.A.S.	8.35
19	WC	4.53
20	Bufet	56.42
22	Depozit	3.26
23	Depozit	2.80
24	Birou	35.28
26	Birou	8.71
27	Windfang	29.11
28	Birou	8.71
30	Club	29.47
31	Hol	8.90
32	Hol	8.90
33	WC bărbati	10.80
34	WC femei	7.38
35	Atelier tâmplărie	80.30
36	Depozit	58.86
37	Depozit	105.76
38	Camera trapă	12.03
39	Garderobă	66.44
40	Atelier artistic	29.76
41	Hol	155.82
Suprafata utilă la PARTER		916.45
8	Casa scării	6.06
17	Ascensor	5.78
18	Casa scării	6.06
21	Casa scării	10.26
25	Casa scării	20.82
29	Casa scării	21.59
TOTAL suprafată la PARTER		987.02

PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



Nr.incaperi	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
43	Cabină actori	6.22
44	Cabină actori	8.73
45	Cabină actori	6.15
46	Cabină actori	6.96
47	Cabină actori	6.51
48	Grup sanitar	7.21
49	Grup sanitar	7.38
50	Cabină actori	8.37
51	Cabină actori	8.15
52	Cabină actori	6.82
53	Cabină actori	8.15
54	Coridor	39.78
55	Cabină actori	15.92
56	Coridor	19.54
57	Depozit mobile	25.75
60	Depozit mobile	55.96
62	Grup sanitar	5.50
63	S.A.S.	5.87
64	Magazie	17.31
66	Sală spectacol	299.50
68	Birou director	22.26
69	Birou administrator	18.68
70	Coridor	13.68
71	Birou	15.61
73	WC	4.04
74	WC	3.94
75	S.A.S.	7.63
76	Depozit	68.42
77	Depozit	6.18
78	Depozit	6.18
79	Depozit	65.63
80	Scenă	157.60
81	Fosa orchestră	13.00
Suprafata utilă la ETAJ I.		968.63
42	Casa scării	12.80
58	Casa scării	10.76
59	Casa scării	14.43
61	Casa scării	43.38
65	Casa scării	17.40
67	Casa scării	17.78
72	Casa scării	49.40
TOTAL suprafata la ETAJ I.		1134.58
82	Orgă de lumină	15.80
83	Cabină electr.	9.11
86	Balcon	68.94
87	Cabină tehnică	14.80
Suprafata utilă la ETAJ II.		108.65
84	Casa scării	10.58
85	Casa scării	17.29
88	Casa scării	19.29
TOTAL suprafata la ETAJ II.		155.81
TOTAL suprafată utilă		2180.65 mp
TOTAL suprafată		2478.87 mp

Executanți	Data
<div>Ing. Gheorghe Edzsoit</div> <div>DE CERTIFICAT AUTORIZARE CV 077 Categoriile B.C B.C de ZSUT R</div> <div>MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR PUBLICI ANCDP</div>	
Receptionat,	Octombrie 2018
	Data

Nr.cadastral:	Suprafata uti
23317-C1-U3	1042 MP
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1
Cod.unitate individuala	U3

PLAN PARTER

PLAN ETAJ I.



UNITATEA INDIVIDUALA III/1

UNITATEA INDIV

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol pentru public - la parter	81.84 mp	34	Depozit electrice - la etaj I.	7.80 mp
2	Sala A pt.repetitii - la parter	66.65 mp	35	Rechizite - la etaj I.	17.98 mp
3	Sala B pt.repetitii - la parter	74.44 mp	Suprafata utila la etaj I. = 447,14 mp		
4	Casa ascensor - la parter	3.24 mp	36	Etaj tehnic - la etaj II.	34.56 mp
5	Hol pentru actori - la parter	37.50 mp	38	Depozit - la etaj II.	16.64 mp
6	Grup sanitar - la parter	4.67 mp	39	Depozit - la etaj II.	16.27 mp
7	Vestiar - la parter	14.85 mp	40	Cabina actori - la etaj II.	9.05 mp
8	Grup sanitar - la parter	4.35 mp	41	Grup sanitar - la etaj II.	3.09 mp
9	Vestiar - la parter	7.83 mp	42	Oficiu - la etaj II.	2.28 mp
11	Coridor - la parter	24.19 mp	43	Cabina actori - la etaj II.	15.46 mp
14	Sala de repetitii - la parter	59.30 mp	44	Oficiu - la etaj II.	2.88 mp
16	Secretariat tehn. - la parter	14.78 mp	45	Antreu - la etaj II.	1.84 mp
17	Sala de consiliu - la parter	29.27 mp	46	Grup sanitar - la etaj II.	2.88 mp
Suprafata utila la parter = 422,91 mp			47	Oficiu - la etaj II.	2.88 mp
19	Hol pentru public- la etaj I.	32.47 mp	48	Antreu - la etaj II.	1.84 mp
20	Grup sanitar - la etaj I.	2.40 mp	49	Grup sanitar - la etaj II.	2.88 mp
21	Grup sanitar - la etaj I.	5.12 mp	50	Cabina actori - la etaj II.	13.75 mp
22	Grup sanitar - la etaj I.	6.09 mp	52	Cabina actori - la etaj II.	15.36 mp
23	Sala studio - la etaj I.	228.57 mp	53	Oficiu - la etaj II.	4.65 mp
24	Hol pentru actori - la etaj I.	34.56 mp	54	Antreu - la etaj II.	2.94 mp
26	Vestiar - la etaj I.	15.00 mp	55	Grup sanitar - la etaj II.	2.55 mp
27	Grup sanitar - la etaj I.	4.47 mp	56	Grup sanitar - la etaj II.	2.05 mp
28	Grup sanitar - la etaj I.	4.35 mp	57	Cabina actori - la etaj II.	17.94 mp
29	Vestiar - la etaj I.	7.97 mp	Suprafata utila la etaj II. = 171.79 mp		
30	Depozit mobile - la etaj I.	61.13 mp	TOTAL SUPRAFATA UTILA = 1042 mp		
32	Arhiva - la etaj I.	9.30 mp			
33	Coridor - la etaj I.	9.93 mp			

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
10	Scara - la parter	4.21 mp
12	Terasa acoperita - la parter	24.44 mp
13	Scara - la parter	3.55 mp
15	Casa scarii - la parter	13.14 mp
18	Scara - la etaj I.	16.37 mp
25	Scara - la etaj I.	8.04 mp
31	Casa scarii - la etaj I.	13.14 mp
37	Scara - la etaj II.	8.04 mp
51	Casa scarii - la etaj II.	13.14 mp
SUPRAFATA TOTALA= 1146 mp		

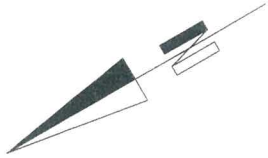
Cladirea Apartamentul nr.III pe 3 nivele (parter+2etaje),fundatie din piatra,pereti din caramida, acoperis tip sarpanita cu nr.cad.23317-C1-U3, nr.top 216/2/III, evidentiat in CF nr.23317-C1-U3 cu cota de participare la p r ile de uz comun - evidentiat in Cartea Funciară colectivă h rte nr.3373 (teren in suprafată de 3240 mp) – 8,1/100, -compusa din:

se dezmembreaza in doua unitati noi, dupa cum urmeaza:

a	Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
UAT	SFANTU GHEORGHE
CF individuala	23317-C1-U3



UNITATEA INDIVIDUALA III/2



PLAN ETAJ II.



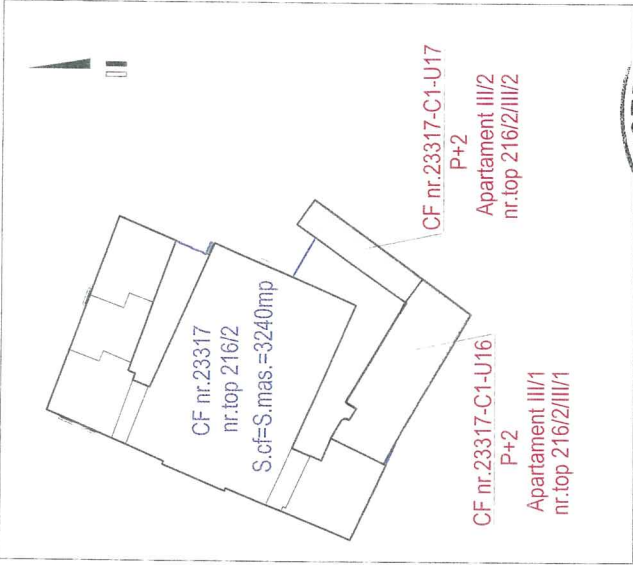
UNITATEA INDIVIDUALA III/2

UNITATEA INDIVIDUALA III/1

Unitatea individuala III/1 pe 3 nivele (parter+2etaje) fundatie din beton,pereti din caramida, plansee din beton armat, acoperis tip terasa cu nr.top nou 216/2/III/1,cu cota de participare la pârțile de uz comun-evidențiat în Cartea Funciară colectivă hârtie nr.3373 (teren în suprafață de 3240 mp) - (teren în suprafață de 3240 mp) -5,6/100, compusa din:

Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Hol pentru public - la parter	81.84 mp
2	Sala A pt.repetitii - la parter	66.65 mp
3	Sala B pt.repetitii - la parter	74.44 mp
4	Casa ascensor - la parter	3.24 mp
5	Hol pentru actori - la parter	37.50 mp
6	Grup sanitar - la parter	4.67 mp
7	Vestiar - la parter	14.85 mp
8	Grup sanitar - la parter	4.35 mp
9	Vestiar - la parter	7.83 mp
11	Coridor - la parter	24.19 mp
Suprafata utila la parter = 319,56 mp		
19	Hol pentru public- la etaj I.	32.47 mp
20	Grup sanitar - la etaj I.	2.40 mp
21	Grup sanitar - la etaj I.	5.12 mp
22	Grup sanitar - la etaj I.	6.09 mp
23	Sala studio - la etaj I.	228.57 mp
24	Hol pentru actori - la etaj I.	34.56 mp
26	Vestiar - la etaj I.	15.00 mp
27	Grup sanitar - la etaj I.	4.47 mp
28	Grup sanitar - la etaj I.	4.35 mp
29	Vestiar - la etaj I.	7.97 mp
Suprafata utila la etaj I. = 341,00 mp		
36	Etaj tehnic - la etaj II.	34.56 mp
38	Depozit - la etaj II.	16.64 mp
39	Depozit - la etaj II.	16.27 mp
Suprafata utila la etaj II. = 67,47 mp		
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 728 mp		
10	Scara - la parter	4.21 mp
12	Terasa acoperita - la parter	24.44 mp
13	Scara - la parter	3.55 mp
18	Scara - la etaj I.	16.37 mp
25	Scara - la etaj I.	8.04 mp
37	Scara - la etaj II.	8.04 mp
SUPRAFATA TOTALA= 793 mp		

PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



CF nr.23317-C1-U16

P+2
Apartament III/1
nr.top 216/2/III/1

CF nr.23317-C1-U17

P+2
Apartament III/2
nr.top 216/2/III/2



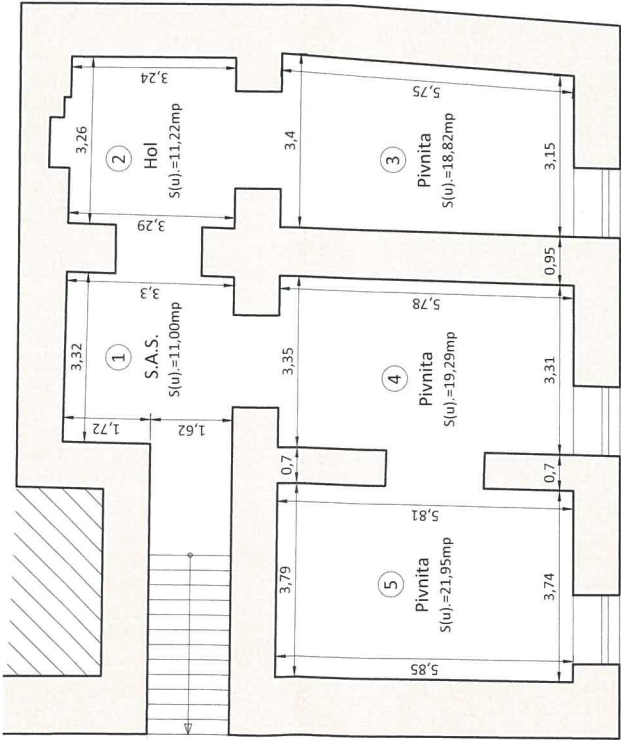
RELEVU APARTAMENT NR.IV.

Sc.1/150

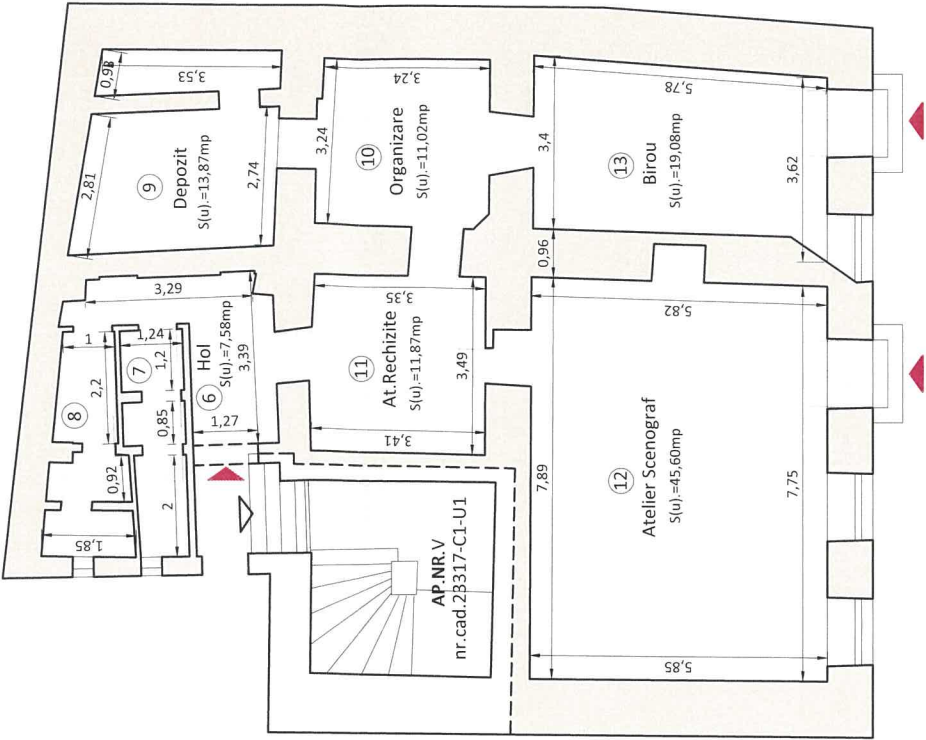
Nr.cadastral:	Suprafata utila 202 MP	Adresa imobilului: Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U12	CF individuala
		SFANTU GHEORGHE 23317-C1-U12



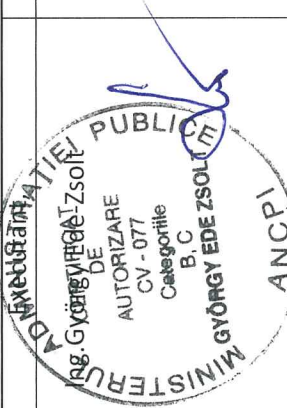
PLAN DEMISOL



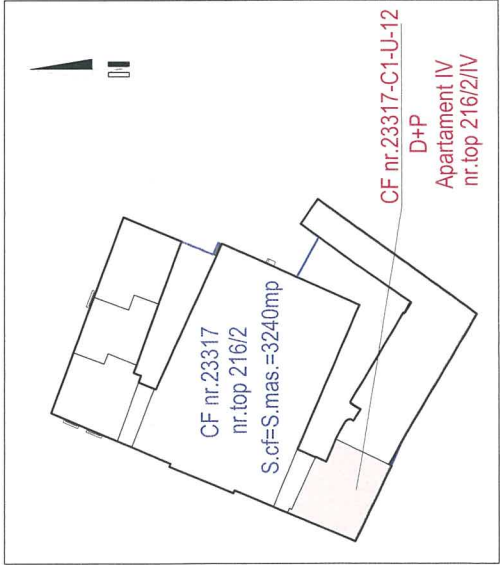
PLAN PARTER



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	S.A.S	- la demisol
2	Hol	- la demisol
3	Pivnita	- la demisol
4	Pivnita	- la demisol
5	Pivnita	- la demisol
6	Hol	- la parter
7	Grup sanit.femei	- la parter
8	Grup sanit.barbati	- la parter
9	Depozit	- la parter
10	Organizare	- la parter
11	At.rechizite	- la parter
12	At.scenograf	- la parter
13	Birou	- la parter
Suprafata utila = 202 mp		



PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



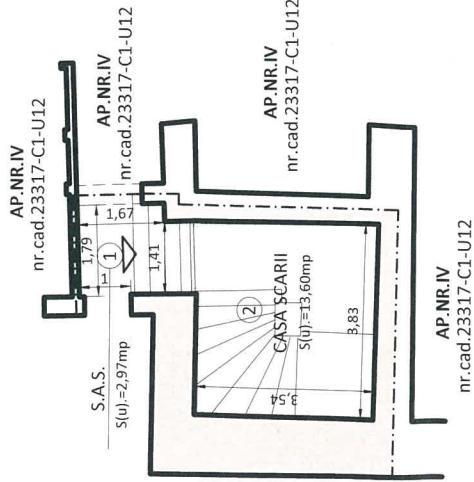
RELEVU APARTAMENT NR.V.

Sc.1/150

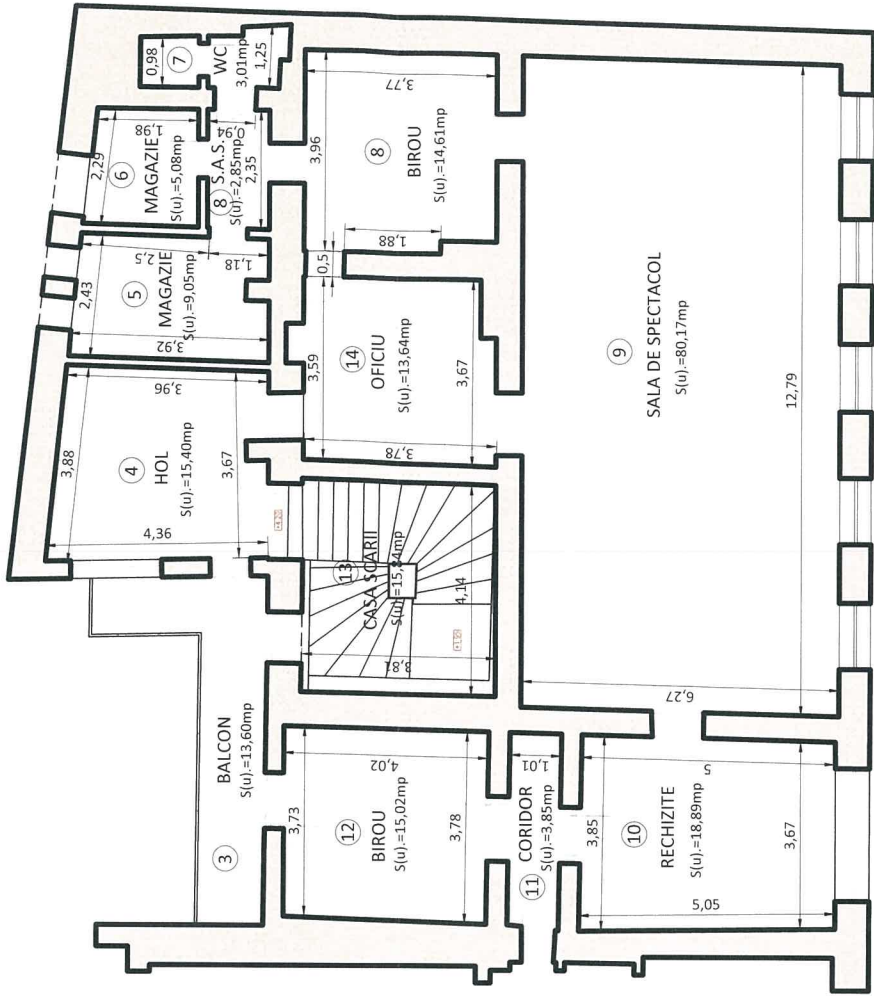
Nr.cadastral:	Suprafata utila	Adresa imobilului:
	202 MP	Sf.Gheorghe, Str.Libertatii, nr.1
Cartea Funciara colectiva nr.	23317-C1	UAT
Cod.unitate individuala	U1	CF individuala
		23317-C1-U1



PLAN PARTER

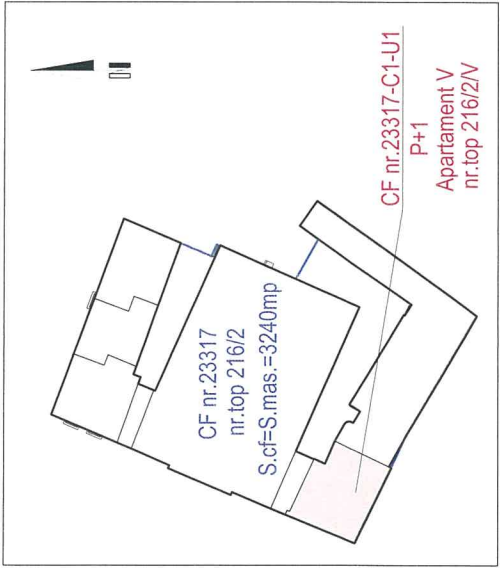


PLAN ETAJ I.



Nr.incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	S.A.S.	2.97
Suprafata utila la PARTER		2.97
2	Casa scarii	13.60
TOTAL suprafata la PARTER		16.57
4	Hol	15.40
5	Magazie	9.05
6	Magazie	5.08
7	WC	3.01
8	Birou	14.61
9	Sala de spectacol	80.17
10	Rechizite	18.89
11	Coridor	3.85
12	Birou	15.02
14	Oficiu	13.64
Suprafata utila la ETAJ I		178.72
3	Balcon	13.60
13	Casa scarii	15.84
Total suprafata la ETAJ I		208.16
Total utila Apartament V		181.69
Total suprafata Apartament V		224.73
Data		

PLAN DE SITUATIE
SC.1/1500



Ing. György Ede Zsolnay DE AUTORIZARE CV - 077 Categorile B, C GYÖRGY EDE ZSOLNAY ANCPI	Receptionat, Data
Ing. György Ede Zsolnay DE AUTORIZARE CV - 077 Categorile B, C GYÖRGY EDE ZSOLNAY ANCPI	Octombrie 2018 Data